

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за заштиту животне средине

Панчево, Трг краља Петра I 2-4

Број: XV-07-501-53/2022

Датум 24.03.2022.

М.Р.Р.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-112/2020-212
28-03-2022

ДАТУМ: _____

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева бр. 4, Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 ко Панчево у Панчеву

ЈП „Урбанизам“ Панчево из Панчева, поднео је Захтев за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 ко Панчево у Панчеву, у ул. Светозара Шемића бб у Панчеву, бр. 05-112/2020 од 16.03.2022. године.

Уз захтев је достављена следећа документација: Извод из плана вишег реда – ПГР Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчеву („Сл. лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18, 6/19) бр. 05-112/2020, Идејно решење – 0. Главна свеска бр. IDR-089/19, новембар 2021. године, Идејно решење – 1. Пројекат архитектуре бр. IDR-A-089/19, новембар 2021. године, које је израдио „BELING“ доо Београд.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да се предметни пројекат изградње комплекса аутобуске станице (комплекс се састоји од објекта аутобуске станице; пословно техничког објекта – технички преглед возила, сервис аутобуса, перионица за аутобусе; интерне станице за снабдевање моторних возила горивом – два резервоара за складиштење течног горива запремине по 50m³, портирнице, објекта диспечера манипулативних површина и паркинга) не налази на листи пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину као ни на листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину сходно, Уредби о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08).

Уколико се пројектом предвиђа изградња гасне котларнице капацитета 1-50MW носилац пројекта је у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину сходно Уредби о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08).

Уколико носилац пројекта предвиђа изградњу стационарног извора загађивања (на пример котларница или др.) за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину у обавези је да пре почетка рада прибави дозволу за рад стационарног извора у складу са чл. 56 Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", број 36/09, 10/13 и

26/21-др. закон).

Носилац пројекта је у обавези да обезбеди да проценат под зеленим површинама буде у складу са Планом генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчеву („Сл. лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19 - исправка).

Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010, 6/2014 и 38/16).

Уколико при извођењу радова или рада предметног пројекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).

Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1. тачка 7. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.

Носилац пројекта је у обавези да пројектом предвиди изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата и контролисани прихват свих зауљених вода и да предвиди систем за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18).

Квалитет отпадних вода које се упуштају у канализациони систем мора да задовољи критеријуме прописане Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16).

Носилац пројекта је у обавези да обезбеди редовну контролу сепаратора масти и уља и да његово прањње врши овлашћена организација, као и да контролише квалитет вода на изласку из сепаратора масти и уља.

Носилац пројект је у бавези да са отпадним материјама насталим чишћењем резервоара и сепаратора, генерисаним резервоарским и сепараторским муљем, као и са осталим отпадним материјама, поступа у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. Закон) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10 и 77/21) до предаје лицу које је регистровано и има одговарајућу дозволу за управљање отпадом сходно Закону о управљању отпадом.

Носилац пројекта је у обавези да приликом изградње и рада бензинске станице поступа у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон)

и Правилником о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Сл. гласник РС", бр. 1/12, 25/12, 48/12 и 96/19).

Носилац пројекта је у обавези да у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон) редовно врши контролу исправности опреме и визуелне прегледе инсталације и предузима све неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар; изливање, просипање, исузивање горива и др), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту, поседовање одговарајућег сорбента и др).

Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).



СЕКРЕТАР

Зденка Миљковић
Зденка Миљковић, дипл.инж.тех.

Доставити:

- ЈП „Урбанизам“ Панчево
- Карађорђева бр. 4, Панчево
- Архиви